



## **RESIDENCE NOURE**

**Ravalement Extérieur et Parties Communes de la Résidence**

**Commune de DUMBEA**

## **C.C.T.P.**

Cahier des Clauses Techniques Particulières

Pièce n° 3

## **LOT N° 10 - PEINTURE**

Maître d'ouvrage : **Fonds Calédonien de l'Habitat (FCH)**

Maître d'œuvre : **ERP BTP**

## **Table des matières**

10.1 CLAUSES PARTICULIERES AU LOT PEINTURE .....	4
10.1.1 PRESTATIONS A LA CHARGE DU PRESENT LOT .....	4
10.1.1.1 Etendue des prestations du présent lot .....	4
10.1.1.2 Plans d'exécution .....	5
10.1.1.3 Dossier de récolement .....	5
10.1.2 SPECIFICATIONS TECHNIQUES GENERALES .....	5
10.1.2.1 Dimensions des éléments constitutifs .....	5
10.1.2.2 Hypothèses de calcul .....	5
10.1.2.3 Tolérances dimensionnelles .....	6
10.1.2.4 Eléments modèles et échantillons .....	6
10.1.2.5 Essais et contrôles .....	6
10.1.2.6 Spécifications techniques particulières .....	7
10.1.2.7 Protections et nettoyage des ouvrages finis .....	7
10.1.3 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES SPECIFIQUES .....	8
10.1.3.1 Fournitures et matériaux .....	8
10.1.3.2 Protection des ouvrages .....	9
10.1.3.3 Prescriptions techniques de mise en œuvre .....	9
10.1.3.4 Règles d'exécution .....	9
10.1.3.5 Prescriptions diverses .....	9
10.1.4 RESPONSABILITE DE L'ENTREPRENEUR .....	10
10.2 PRESENTATION DES ECHANTILLONS .....	10
10.3 DESCRIPTION ET LOCALISATION DES OUVRAGES .....	10
10.3.1 Préparation / Nettoyage .....	11
10.3.1.1 Décapage des anciens revêtements .....	11
10.3.1.2 Nettoyage haute pression des supports .....	11
10.3.1.3 Traitement préventif anti mousse (Traitement fongicide) .....	11
10.3.1.4 Reprise de fissuration localisée .....	12
10.3.1.5 Reprise des fonds dégradés .....	12
10.3.1.6 Traitement des phénomènes de réaction ALCALIS, des éclats de fers à béton, de Zéolithe .....	12
10.3.2 Peintures extérieures .....	13
10.3.2.1 Peinture d'imperméabilisation de type I3 pour Façades et Pignons .....	13
10.3.2.2 Peinture extérieure microporeuse (Type D2) pour sous bassement, sous face de palier, paillasse d'escalier, garde-corps maçonnés, bandeau béton de passerelle, murs de soutènement .....	13
10.3.2.3 Peinture extérieure microporeuse (Type D2) pour murs des terrasses, cages d'escaliers, paillasses, plafonds et murs des parties communes, garde-corps maçonnés .....	13

10.3.3 Peinture sur boiserie.....	14
10.3.3.1 Peinture polyuréthane en phase aqueuse sur menuiseries bois (Porte palière et GT) .....	14
10.3.3.2 Peinture acrylique sur boiserie extérieure (charpente et bandeaux).....	14
10.3.3.3 Lasure sur boiserie extérieure (résille, brise soleil).....	14
10.3.4 Peintures sur PVC .....	15
10.3.5 Peintures sur ouvrages métalliques .....	15

## **10.1 CLAUSES PARTICULIERES AU LOT PEINTURE**

### **10.1.1 PRESTATIONS A LA CHARGE DU PRESENT LOT**

#### **10.1.1.1 Etendue des prestations du présent lot**

L'entrepreneur adjudicataire du présent lot devra :

- Les travaux préparatoires de tous les subjectiles,
- Les travaux d'apprêts,
- La fourniture et la mise en œuvre de la peinture définitive,
- La fourniture et la mise en œuvre de revêtement d'imperméabilisation de façades,
- La fourniture et la mise en œuvre de la peinture sur ouvrages bois,
- La fourniture et la mise en œuvre de la peinture sur ouvrages métalliques,
- Les travaux de finition,
- Les travaux d'échafaudage nécessaires à la bonne exécution de ces ouvrages,
- Le nettoyage de mise en service des bâtiments.

Ces travaux comprennent :

- La reconnaissance des subjectiles telle qu'elle est définie dans le cadre du cahier des charges D.T.U. 59.1,
- La fourniture et la mise en œuvre de tous les produits, matériaux et engins nécessaires à la réalisation des ouvrages définis dans le C.C.T.P.,
- La fourniture de l'outillage du matériel d'exécution ainsi que les échelles, échafaudages et nacelles,
- L'application des produits suivant le D.T.U. et le présent C.C.T.P.,
- La réfection des ouvrages défectueux constatés en cours d'exécution,
- Les protections nécessaires pendant les travaux, des ouvrages non-peints,
- Les essais prévus au présent C.C.T.P. visant à contrôler la qualité des surfaces peintes (non la qualité des produits) qui intéresse plus particulièrement le fabricant de peinture,
- La conservation de tout ouvrage existant sur le chantier et toutes précautions pour assurer la protection des surfaces qui pourraient être tachées ou détériorées,
- L'exécution des échantillons témoins suivant les coloris choisis par le maître de l'ouvrage et l'architecte,
- L'impression des menuiseries bois avant leur pose, prestations à exécuter soit à l'atelier de menuiserie, soit sur le chantier si les conditions de stockage le permettent,
- Les raccords de peinture nécessaires à la suite d'un ajustage des menuiseries,
- Le nettoyage des locaux permettant leur mise en service : ce travail sera exécuté pour la visite de réception et portera sur les sols, faïences, appareils sanitaires et électriques, quincaillerie, vitrerie aux deux faces et menuiseries.

Il est dû au titre du forfait, tous les raccords de peinture réclamés par le maître d'œuvre après les différents passages de réfection jusqu'à la réception des travaux.

Liste non limitative des raccords nécessaires au bon fonctionnement des installations :

- Raccords aux peintures après pose des revêtements de sols,
- Raccords après pose des menuiseries,
- Raccords après pose des appareillages électriques, plomberie, mobilier...
- Raccords après les essais de réception,
- Etc.

L'enlèvement de ses gravats provenant de ses travaux.

La réparation des dommages causés aux installations sur des travaux des autres corps d'état.

Les travaux suivants ne sont pas compris dans la prestation de l'entreprise :

- La réfection des fonds de supports non conformes aux règles de l'art, les travaux nécessaires étant à la charge des corps d'état correspondants, ceci dans la mesure où l'entrepreneur du présent lot a fait par écrit avant le début des travaux, et suffisamment tôt, des réserves, si nécessaire,
- La réalisation des chapes pour les sols recevant une peinture de finition,
- La remise en état des surfaces détériorées par toute cause indépendante de l'entreprise,
- L'enlèvement des gravois et des déchets des autres corps d'état.

#### **10.1.1.2 Plans d'exécution**

L'entreprise devra fournir un dossier d'exécution complet à l'examen de la maîtrise d'œuvre et du bureau de contrôle et ce, avant toute installation.

Ce n'est qu'après accord écrit pour la maîtrise d'œuvre et du bureau de contrôle que l'entreprise pourra intervenir. Elle fournira la liste, les fiches techniques, les avis techniques C.S.T.B. et les procès-verbaux d'essais des matériels prévus pour ses installations.

En fin de chantier, l'entreprise fournira un dossier complet comprenant les plans de récolement et les notices d'entretien des matériels. Ce dossier sera remis au maître d'ouvrage à la réception des travaux.

#### **10.1.1.3 Dossier de récolement**

A la fin des travaux et dans tous les cas avant la date de réception des travaux, l'entrepreneur remettra au maître d'œuvre un dossier de récolement comprenant, au minimum :

- L'ensemble des plans de repérage des peintures sur les plans de distribution des bâtiments,
- Un dossier de fiches techniques des produits et matériaux mis en œuvre.

### **10.1.2 SPECIFICATIONS TECHNIQUES GENERALES**

#### **10.1.2.1 Dimensions des éléments constitutifs**

Les produits utilisés, que ce soit pour les travaux préparatoires, pour les travaux d'apprêt, ou pour les travaux de finition, devront avoir fait l'objet d'un avis technique du C.S.T.B. et seront utilisés suivant les prescriptions du fabricant.

#### **10.1.2.2 Hypothèses de calcul**

Il est dû au titre du forfait, tous les raccords de peinture réclamés par le maître d'œuvre après les différents passages de réfection jusqu'à la réception des travaux.

La prestation devra assurer un résultat homogène, tant sur le plan architectural que technique, en particulier pour l'étanchéité à l'eau.

Feront donc partie de la prestation, outre ceux indiqués sur les plans de principe, tous les éléments de jonction nécessaires à l'obtention de ce résultat, tels que rives, bandeaux, profils de finition, etc...

Les procédés utilisés devront bénéficier de la garantie décennale (loi du 04.01.78) et d'un avis technique suivant les systèmes mis en œuvre.

L'entrepreneur devra fournir et poser tous les ouvrages décrits dans le présent descriptif.

Il devra également, avant la signature des marchés, faire un relevé exact de tous les travaux prévus forfaitairement pour l'appel d'offres.

Pendant les travaux, l'entrepreneur ne pourra présenter aucune plus-value relative à une méconnaissance de l'état des ouvrages existants.

### 10.1.2.3 Tolérances dimensionnelles

L'entrepreneur devra suivre l'exécution des travaux et plus particulièrement, ceux de maçonnerie, charpente / couverture, cloison, plâtrerie, plomberie, menuiseries intérieures et extérieures, etc.

Les subjectiles seront réceptionnés par le peintre et en présence du maître d'œuvre. Il est important de rappeler que les qualités des subjectiles sont définies aux D.T.U. des corps de métiers correspondants et aux descriptifs propres à chaque lot, dont le peintre doit avoir connaissance.

Il devra reconnaître et accepter l'état des murs, voiles, poteaux et cloisons, boiserie, toutes parties métalliques, tuyauteries, soit toutes surfaces à traiter, et ce, avant le début des travaux, tant pour en tirer tous les renseignements utiles à la bonne marche de ses travaux que pour vérifier leur état ou présenter des réserves habituelles.

Le peintre doit procéder aux examens des subjectiles pour assurer que les réactions chimiques ne risquent pas de provoquer des désordres sur les ouvrages.

Il devra signaler par écrit, à l'architecte et aux B.E.T., tout défaut qu'il estimerait préjudiciable à la parfaite exécution de ses travaux (faux aplomb, manque de matière, non-respect des niveaux, portes voilées, galvanisation ou protection antirouille non exécutée sur les ouvrages métalliques, etc.).

Ces réserves devront être consignées sur un procès-verbal établi contradictoirement avec la maîtrise d'œuvre.

A défaut de réclamations préalables sur ce point, il sera considéré comme ayant accepté les subjectiles que les autres entreprises lui auront délivrés et, ne sera fondé à élever aucune réclamation ultérieure, ni à rejeter les responsabilités sur autrui.

Ultérieurement, l'entreprise ne sera plus admise à faire des réserves, sauf pour "vice caché".

#### QUALITE DES SUPPORTS :

- a) Support béton et maçonnerie enduite, conformes aux prescriptions du D.T.U. 59 article 3.31 (parement de classe courant)
- b) Cloisons plâtre ou placoplâtre conformes aux avis techniques et D.T.U. 25.31 et 25.41,
- c) Subjectiles bois et panneaux dérivés du bois conformes au D.T.U. 36.1,
- d) Subjectiles métalliques conformes au D.T.U. 59, D.T.U. 37.1 et aux normes concernant les produits sidérurgiques.

### 10.1.2.4 Eléments modèles et échantillons

Préalablement à l'exécution, des échantillons et prototype de tous les matériaux mis en œuvre seront soumis à l'agrément de l'architecte.

La présentation des échantillons et des prototypes devra avoir lieu suffisamment tôt, en tenant compte des délais d'approvisionnement du fabricant. Aucun retard ne sera toléré de ce fait.

Dans le cas de changement de fabrication, l'entrepreneur présentera une gamme d'échantillons de peinture qu'il propose en remplacement, laquelle devra offrir les mêmes garanties techniques et de qualité que la peinture d'origine.

### 10.1.2.5 Essais et contrôles

Ces conditions ne concernent pas les produits utilisés, mais le travail exécuté avec les produits sur les surfaces réelles du chantier, et sont de la dépendance directe de la peinture, de son application et des fonds sur lesquels les travaux ont été exécutés.

Les essais seront effectués en cours de chantier, mais ils peuvent également être effectués pour vérifier les subjectiles (avant mise en peinture) ou bien encore les travaux d'apprêts (par exemple épaisseur et adhérence des couches primaires antirouille).

Les essais ci-après ne sont pas limitatifs et ceux prévus par l'U.N.P.V.F. sont applicables (lessivage par exemple).

Un ensemble par subjectile et par type de finition : les essais seront effectués en conformité avec les spécifications établies par le C.S.T.B. (essais de qualification des surfaces peintes et en conformité avec les résultats prescrits au C.C.T.P.)

Seront particulièrement contrôlés, les points suivants :

- Aspect général, uniformité, brillance, couleur, etc. suivant normes NF X 08 011 et NF X 08 015 épaisseurs (tolérance de + 20% en mesure directe),
- Essai de résistance au choc, d'une bille d'acier (billage),
- Essai de résistance à un quadrillage par choc (adhérence),
- Essai de résistance au grattage,
- Essai de susceptibilité à l'eau (essai n°4),
- Essai de susceptibilité au lustrage (essai n°5),
- Essai de susceptibilité à l'abrasion,
- Essai de susceptibilité aux salissures,
- Essai de lessivage (selon U.N.P.V.F).

Tous ces essais seront conduits suivant les définitions faites dans les normes AFNOR (toutes les normes NF T 30 relatives aux essais de peintures et enduits).

#### **10.1.2.6 Spécifications techniques particulières**

L'Entrepreneur chargé du présent lot devra la fourniture et la mise en place de tous les échafaudages nécessaires à l'exécution des travaux pour une hauteur supérieure à 3,50 m.

Il devra se référer aux plans, coupes, C.C.T.P. des autres lots afin de localiser l'utilité de ces derniers.

#### **10.1.2.7 Protections et nettoyage des ouvrages finis**

##### PROTECTIONS DES OUVRAGES :

Avant tout commencement des travaux, l'entrepreneur doit effectuer, à ses frais, des protections efficaces de tous les appareils ou revêtements mis en œuvre par d'autres corps d'état et dont l'aspect fini ne nécessite pas l'application de peinture.

Ces protections sont nécessaires, en particulier pour les appareils sanitaires, la robinetterie, les divers revêtements de sol, les plinthes autres que celles en bois, certains appareils de climatisation prélaqués, les profilés en alliage anodisé, les pièces de quincaillerie, les faux-plafonds, les éléments de vitrerie et de miroiterie, etc...

En fin de travaux, il doit la dépose de toutes ses protections, ainsi qu'un nettoyage soigné de toutes les parties apparentes ayant ou non reçu une protection.

Durant le chantier, une protection particulière des vitrages sera à prévoir et le nettoyage devra se faire sans objet entraînant tout risque de rayure.

Tout vitrage rayé sera à changer.

Il est également rappelé que l'entrepreneur doit la maintenance de toutes les protections, et ce, au minimum jusqu'à la fin de son intervention.

##### NETTOYAGE :

Après l'exécution de ses travaux, l'entrepreneur devra prévoir dans son prix, toutes les opérations de nettoyage fin et soigné suivantes :

- Lavage et nettoyage des deux faces de la vitrerie et de la miroiterie,
- Lavage des sols de tous locaux, quelle que soit la nature des revêtements, compris marches et contre-marches des escaliers, inclus suite au rappel fait ci-avant, locaux non peints ou non aménagés,
- Lavage des revêtements de toutes natures, dont outre sols, faïences, plinthes ou revêtements divers en parois verticales,
- Nettoyage des appareils sanitaires, W.C., lavabos, douches, bains, etc.,
- Nettoyage de l'appareillage électrique, luminaires, petits appareillages électriques, etc...
- Nettoyage des boutons, béquilles, poignées, verrous, tous systèmes de fermeture et de commande de portes, châssis, stores, volets roulants, impostes, pènes et serrures, etc. ainsi que la vérification de leur fonctionnement normal,
- Nettoyage des menuiseries intérieures ou extérieures, bois, métal, lavable à l'éponge avec toutes précautions, notamment pour ce qui concerne alliages d'aluminium bois laqués ou vernis, etc. toutes faces compris en extérieur,
- Le balayage de tous les locaux ayant fait l'objet de travaux de peinture,
- Les taches de peinture seront enlevées au titre du nettoyage usuel.

L'entrepreneur devra obligatoirement tenir compte des impératifs formulés par les différents fabricants des produits utilisés.

Il devra l'enlèvement de tous les déchets et gravois résultant de son intervention.

Toutes les interventions mentionnées ci-dessus n'interviendront qu'après le durcissement de la peinture ; en résumé :

- Le nettoyage de tous les locaux, pour la visite en vue de prononcer la réception des travaux,
- Le nettoyage après levée des réserves pour livraisons.

### 10.1.3 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES SPECIFIQUES

#### 10.1.3.1 Fournitures et matériaux

Tous les produits seront livrés sur le chantier dans leur conditionnement d'origine et proviendront de fournisseurs reconnus.

##### LES IMPRESSIONS :

- Elles seront adaptées aux différents types de supports.
- Elles nourriront correctement les fonds et apportent à certains d'entre eux dureté et cohésion.
- Elles permettront aux sur-peintures d'adhérer sur le support.

##### LES PEINTURES :

Définies par la nature de leur liant et/ou par leurs aspects de finition (mat - veloute- satiné).

Les peintures devront présenter les caractéristiques suivantes :

- Emanation toxique de classe A ou A+,
- Bonne résistance aux chocs et à la fissuration,
- Bonne résistance aux taches et lessivable (Classe 1 suivant NF EN 13-300)
- Adhérence totale au support,
- Bonne stabilité au vieillissement.

##### PEINTURE ACRYLIQUE :

La peinture acrylique utilisée sera de marque connue, agréée par le maître d'œuvre. L'entreprise procédera à cette application après nettoyage des locaux, de façon à éviter le collage des poussières ambiantes.



**PEINTURE VINYLIQUE :**

La peinture vinylique utilisée sera de marque connue, agréée par le maître d'œuvre, constituée par une émulsion fine à haute teneur en acétate de polyvinyle et pigments de première qualité.

Elle sera appliquée en croisant les couches après un nettoyage de chantier, le délai entre couches est de 24 heures au moins.

**10.1.3.2 Protection des ouvrages**

Dans le cas d'ouvrages livrés prépeints, l'entrepreneur du présent lot devra une réception des ouvrages. Ces ouvrages prépeints seront traités en usine ou par les titulaires des lots menuiseries bois extérieures ou intérieures, charpente métallique, serrurerie et menuiseries métalliques ; ces derniers ayant la charge de la couche primaire d'impression des supports destinés à être mis en peinture.

**10.1.3.3 Prescriptions techniques de mise en œuvre**

L'entrepreneur du présent lot devra la réalisation de ses travaux conformément à la réglementation en vigueur, les principes généraux des travaux à réaliser seront les suivants :

- Les travaux préparatoires sur fonds neufs,
- Les travaux d'apprêt sur fonds neufs,
- Les travaux de finitions sur fonds neufs,
- La mise en peinture définitive.

**10.1.3.4 Règles d'exécution**

L'entrepreneur chargé du présent lot devra avoir pris connaissance de tous les descriptifs, s'entendre avec les titulaires concernés pour reconnaître ce que leurs ouvrages ont de commun et prendre les mesures nécessaires à leur exécution.

En cas de contestation, il devra en référer aux architectes et B.E.T., faute de quoi il serait tenu pour responsable de la non-observation de ces prescriptions.

L'entrepreneur est tenu de consulter le responsable des corps d'état précédents afin d'être renseigné sur la composition des ouvrages concernés par ses travaux.

Pour les travaux de peinture à exécuter sur béton, il aura à se rendre compte et à donner son avis au moment de la préparation du chantier sur les points suivants :

- Nature du support en béton.
- Finition et présentation du parement.
- Nature des produits de démoulage.
- Nature des joints de dilatation.
- Nature des adjuvants de béton, etc...

En résumé et en règle générale, il devra faire toutes les observations sur la nature et finition des supports, avant tout démarrage de ses travaux.

**10.1.3.5 Prescriptions diverses**

L'entrepreneur devra les raccords de peinture après nettoyage, partout où cela s'avérera nécessaire, afin de respecter les conditions de réception des travaux.

La réception provisoire sera prononcée par le maître d'œuvre après constatation que tous les travaux ont été exécutés conformément aux pièces du marché et aux règlements en vigueur.

La réception sera prononcée après constatation de la bonne tenue des ouvrages, conformément à l'article "Qualité des matériaux".

#### **10.1.4 RESPONSABILITE DE L'ENTREPRENEUR**

Il appartiendra à l'entrepreneur d'effectuer toutes démarches nécessaires auprès des services publics et privés concernés.

Il obtiendra l'accord de ses installations en fournissant l'ensemble des éléments nécessaires à la bonne exécution de ses ouvrages.

L'entrepreneur sera responsable de la diffusion des documents en relation avec les services concessionnaires et mairies et ce, en accord avec le maître d'ouvrage et le maître d'œuvre.

En cas de non-respect avec la réglementation et de toutes demandes mentionnées dans les C.C.T.P. et plans, l'entrepreneur sera tenu de reprendre ses installations à ses frais.

### **10.2 PRESENTATION DES ECHANTILLONS**

A la fin de la période de préparation du chantier et au plus tard 1 mois avant la date prévisible de démarrage des travaux du présent lot, l'entrepreneur devra pouvoir présenter au maître d'œuvre et au maître d'ouvrage les échantillons de matériaux, de produits, modèles d'équipements, de parties d'ouvrages, de détails d'assemblage, les prototypes, des ouvrages ou rendus d'ouvrages à réaliser, afin de juger de l'aspect final des ouvrages.

Pour le présent lot Peinture, sont concernés, sans que la liste soit limitative :

- Nuancier des couleurs de chaque élément ou partie à peindre,
- Nuancier des couleurs de peinture anticorrosion,
- Nuancier des couleurs de lasures / vernis pour ouvrages en bois,
- Fiches techniques des bases de peintures et couches d'accrochages utilisées.

Ces échantillons pourront être réalisés in situ au droit de l'emplacement définitif des ouvrages, mais suffisamment tôt de manière à pouvoir modifier, rectifier l'aspect de finitions des ouvrages suivant l'avis de l'architecte et du maître d'ouvrage.

### **10.3 DESCRIPTION ET LOCALISATION DES OUVRAGES**

**Pour rappel** : Conformément à la norme NF P 74-201.1, les peintures mises en œuvre seront de classe 1, elles seront également de classe A ou A+ concernant les émanations de produits toxiques.

Les travaux préparatoires et la mise en œuvre des produits devront être effectués selon les Règles de l'Art et les Règles Professionnelles actuellement en vigueur :

- DTU 59.1 (ou NF P 72.201) : concerne les travaux de peinture des bâtiments
- DTU 42.1 (ou NF P 84.404) : concerne la mise en œuvre des revêtements d'imperméabilisation à base de polymères.

L'ensemble des prix décrivant les ouvrages ou parties d'ouvrages objet du présent chapitre s'entendent intégrer toutes les prestations et sujétions liées aux moyens d'accès et de sécurisation et en particulier l'ensemble des prestations d'échafaudages ou cordistes.

### 10.3.1 Préparation / Nettoyage

#### 10.3.1.1 Décapage des anciens revêtements

Ce poste rémunère le décapage des anciens revêtements, comprenant :

- Le décapage chimique de type **DECAPANT 50HPX** ou décapage mécanique suivant la tenue des bandes existantes
- Le rinçage à grande eau et le séchage du support avant impression
- Y compris toutes sujétions d'application et de mise en œuvre pour une finition parfaite.

##### Localisation

Pour les Façades et Pignons de la Résidence

#### 10.3.1.2 Nettoyage haute pression des supports

Ce poste rémunère le nettoyage à haute pression des supports, comprenant :

- La protection des menuiseries, le calfeutrement des ouvrants situés sur les murs à nettoyer, la protection des luminaires et interrupteur de commande électrique, la protection des tous les accessoires des communs (mains courantes, garde-corps, boîtes aux lettres, ...) ;
- L'isolement électrique de la zone à nettoyer ;
- Application d'un détergent spécial peinture de type **DECRASS NET** de chez DPE en laissant agir 15 minutes pour les surfaces qui ne sont pas décapées.
- Le nettoyage à haute pression des zones à traiter à l'aide d'un compresseur électrique ou thermique avec une pression minimum de 160 bars ;
- L'opération consistera à préparer le support en supprimant toutes les parties non adhérentes à la surface, ainsi que toutes les parties où le support est en mauvais état, épaufrures, farinage, zéolithes, ... ;
- Un sondage soigné des parements sonnante creux / dégradés sera prévu pour repérer d'autres défauts éventuels non visibles, auxquels il conviendra de remédier par une réfection à l'identique ou autre technique adaptée selon les règles de l'art.
- Y compris toutes sujétions d'application et de mise en œuvre pour une finition parfaite.

##### Localisation

Pour tous les murs de façade, des bandeaux, des murs des communs non revêtus de carrelage, des soubassements, des terrasses, des casquettes béton, les DEP, les ouvrages métalliques de la Résidence.

#### 10.3.1.3 Traitement préventif anti mousse (Traitement fongicide)

Ce poste rémunère le traitement anti mousse des supports des supports, comprenant :

- La protection des menuiseries, le calfeutrement des ouvrants situés sur les murs à traiter, la protection des luminaires et interrupteur de commande électrique, la protection des tous les accessoires des communs (mains courantes, garde-corps, boîtes aux lettres, ...) ;
- L'isolement électrique de la zone à traiter ;
- Application en une couche de liquide fongicide de type **HALTOMOUSSE PE** ou produit équivalent (Attention laisser sécher 24H00 avant mise en peinture).
- Utilisation usuelle : 5m<sup>2</sup>/L
- Y compris toutes sujétions d'application et de mise en œuvre pour une finition parfaite.

##### Localisation

Pour tous les murs de façade, des bandeaux, des murs des communs, des soubassements, des terrasses, des casquettes béton, les DEP de la Résidence.

#### 10.3.1.4 Reprise de fissuration localisée

Ce poste rémunère la reprise de fissuration localisée aux points singuliers de la paroi (nez de dalles, chaînage, etc...), comprenant :

- a/ Ouverture de la fissure à la griffe ou au disque sur 5mm x 5mm
- b/ Rebouchage avec **MASTIC ACRYLIQUE SNJF**
- c/ Sur toutes les fissures ouvertes et sur les reprises de maçonnerie (angles, arrêtes, raccord de dalle, etc.) ces réparations seront recouvertes par système **TOLFLEXANE MONO I4** avec fixateur en **TOLFLEXANE MONO** avec marouflage de la bande NON TISSEE de 14 ou de 16 cm centré sur la fissure ou l'arrête et finition en **TOLFLEXANE MONO** à raison de 400g/m<sup>2</sup>/couche

##### Localisation

En retouche ponctuelle suivant nécessité et état de surface avant peinture sur zones à traiter de la Résidence

#### 10.3.1.5 Reprise des fonds dégradés

Ce poste rémunère la reprise des fonds dégradés, comprenant :

- a/ Piochage des parties non adhérentes
- b/ Reprise du support au **FIBAREX et MUREX** de chez **TOUPRET**
- c/ Les reprises seront réalisées selon la norme NF EN 1504-3

##### Localisation

En retouche ponctuel suivant nécessité et état de surface avant peinture sur zones à traiter de la Résidence

#### 10.3.1.6 Traitement des phénomènes de réaction ALCALIS, des éclats de fers à béton, de Zéolithe

Ce poste rémunère le traitement des phénomènes de réaction ALCALIS, des éclats de fers à béton, de Zéolithe, comprenant :

Un sondage méticuleux devra être effectué au fur et à mesure de l'avancement des travaux.

- a/ Piochage des parties non adhérentes
- b/ Dégarnissage et repoussage des fers
- c/ Brossage à la brosse métallique
- d/ Passivation des fers au **SIKA MONOTOP 1010**
- e/ Reprise au mortier **SIKA MONOTOP 311FR**

##### Localisation

En traitement des phénomènes de réaction ALCALIS, des éclats de fers à béton, de Zéolithe avant peinture sur les zones à traiter de la Résidence

### 10.3.2 Peintures extérieures

#### 10.3.2.1 Peinture d'imperméabilisation de type I3 pour Façades et Pignons

Ce poste rémunère la fourniture et l'application de peinture d'imperméabilisation de type I3, comprenant :

- Fixateur : 1 couche de **ELASTOFIX PIGMENTE** à raison de 0,200 kg/m<sup>2</sup>
- Sous-couche : 1 couche de **TOLFLEXANE MONO** à raison de 0,350 kg/m<sup>2</sup>
- Finition : 1 couche **TOLFLEXANE MONO** à raison de 0,350 kg/m<sup>2</sup>.

Arrêt du système à 25 cm du sol fini

- Y compris protection de tous les ouvrages avoisinants et nettoyage ;
  - Y compris toutes sujétions d'application et de mise en œuvre pour une finition parfaite.
- Teinte au choix du Maître d'œuvre/Maître d'ouvrage.

##### Localisation

Sur les façades et pignons de la Résidence

#### 10.3.2.2 Peinture extérieure microporeuse (Type D2) pour sous bassement, sous face de palier, paillasse d'escalier, garde-corps maçonnés, bandeau béton de passerelle, murs de soutènement

Ce poste rémunère la fourniture et l'application de peinture extérieure de type D2, comprenant :  
SYSTEME D2 : **TOLLOPERL T5**

- Impression : 1 couche de **TOLLOPERL T5** diluée 5% d'eau à raison de 7 m<sup>2</sup>/L/couche
- Sauf si après lavage HP en cas de pulvérulence résiduel du support préféré une couche de fixateur **TOL FIX**
- Finition : 1 couche de **TOLLOPERL T5** à raison de 7 m<sup>2</sup>/L/couche
  - Y compris protection de tous les ouvrages avoisinants et nettoyage ;
  - Y compris toutes sujétions d'application et de mise en œuvre pour une finition parfaite.
- Teinte au choix du Maître d'œuvre/Maître d'ouvrage.

##### Localisation

Sur sous bassement, sous face de palier, paillasse d'escalier, garde-corps maçonné, bandeau béton de passerelle, murs de soutènement de la façade de la Résidence

#### 10.3.2.3 Peinture extérieure microporeuse (Type D2) pour murs des terrasses, cages d'escaliers, paillasses, plafonds et murs des parties communes, garde-corps maçonnés

Ce poste rémunère la fourniture et l'application de peinture extérieure de type D2, comprenant :  
SYSTEME D2 :

- Impression : 1 couche de **SOLAGARD LOW SHEEN** Sauf si après lavage HP en cas de pulvérulence résiduel du support préféré une couche de fixateur **TOL FIX**
  - Finition : 1 couche de **SOLAGARD LOW SHEEN** à raison de 12 m<sup>2</sup>/L/couche
  - Y compris protection de tous les ouvrages avoisinants et nettoyage ;
  - Y compris toutes sujétions d'application et de mise en œuvre pour une finition parfaite.
- Teinte au choix du Maître d'œuvre/Maître d'ouvrage.

##### Localisation

Sur les murs des terrasses, cages d'escaliers paillasses, plafonds et murs des parties communes, garde-corps maçonnés de la Résidence

### 10.3.3 Peinture sur boiseries

#### 10.3.3.1 Peinture polyuréthane en phase aqueuse sur menuiseries bois (Porte palière et GT)

Ce poste rémunère la fourniture et l'application de peinture polyuréthane en phase aqueuse sur boiseries, comprenant :

Classification : AFNOR : Norme T 36.005 - Famille I - Classe 4 A, conforme au DTU 59-1

- Ponçage, grattage, élimination des parties écaillées et de faible adhérence

NOTA : si le ponçage fait apparaître une faible adhérence du revêtement existant, il y aura lieu de l'éliminer complètement

- Lessivage, dégraissage, rinçage, séchage

- Les zones recouvertes de peinture encore brillante seront « matées » par ponçage, puis dépoussiérage

- 1 couche **AQUAPRIM ISOLANT** à raison de 12m<sup>2</sup>/L/couche

- 2 couches **O2LAK SATIN** à raison de 15m<sup>2</sup>/L/couche

- Y compris protection de tous les ouvrages avoisinants et nettoyage ;

- Y compris toutes sujétions d'application et de mise en œuvre pour une finition parfaite.

Teinte au choix du Maître d'œuvre/Maître d'ouvrage.

##### Localisation

Faces, champs (supérieurs, inférieurs et latéraux) et bâtis extérieurs des portes palières et des placards techniques de la résidence.

#### 10.3.3.2 Peinture acrylique sur boiserie extérieure (charpente et bandeaux)

Ce poste rémunère la fourniture et l'application de peinture acrylique sur boiseries extérieures, comprenant :

- Ponçage, grattage, élimination des parties écaillées et de faible adhérence

NOTA : si le ponçage fait apparaître une faible adhérence du revêtement existant, il y aura lieu de l'éliminer complètement

- Lessivage, dégraissage, rinçage, séchage

- Les zones recouvertes de peinture encore brillante seront « matées » par ponçage, puis dépoussiérage

- 1 couche **d'impression : UNITOP AQUA SATIN** à raison de 12m<sup>2</sup>/L/couche

- 2 couches **Finition UNITOP AQUA SATIN** à raison de 12m<sup>2</sup>/L/couche

- Y compris protection de tous les ouvrages avoisinants et nettoyage ;

- Y compris toutes sujétions d'application et de mise en œuvre pour une finition parfaite.

Teinte au choix du Maître d'œuvre/Maître d'ouvrage.

##### Localisation

Charpente en bois en extérieur de la résidence.

#### 10.3.3.3 Lasure sur boiserie extérieure (résille, brise soleil)

Ce poste rémunère la fourniture et l'application de lasure sur boiseries extérieures, comprenant :

- Ponçage, grattage, élimination des parties écaillées et de faible adhérence

NOTA : si le ponçage fait apparaître une faible adhérence du revêtement existant, il y aura lieu de l'éliminer complètement

- Lessivage, dégraissage, rinçage, séchage

- Les zones recouvertes de peinture encore brillante seront « matées » par ponçage, puis dépolissage
  - 1 couche **d'impression TOLL AZUR SATIN HR3** à raison de 14m<sup>2</sup>/L
  - 1 couche **Finition TOLL AZUR SATIN HR3** à raison de 14m<sup>2</sup>/L/couche
  - Y compris protection de tous les ouvrages avoisinants et nettoyage ;
  - Y compris toutes sujétions d'application et de mise en œuvre pour une finition parfaite.
- Teinte au choix du Maître d'œuvre/Maître d'ouvrage.

#### Localisation

Résille bois en extérieur de la résidence.

### 10.3.4 Peintures sur PVC

Ce poste rémunère la fourniture et l'application de peinture sur PVC comprenant :

- Lavage à l'eau froide sous pression après avoir appliqué **DECRASS NET** de chez DPE (laisser agir 15mn) afin de retrouver des fonds sains, propres et cohérents. Laisser sécher.
  - Grattage des anciens revêtements non adhérents jusqu'à retrouver des zones périphériques de bonne adhérence
  - Impression : 1 couche de **TOL FIX** à raison de 8 m<sup>2</sup>/L/couche
  - Finition : 2 couches de **TOLLOPERL T5** pure à raison de 7 m<sup>2</sup>/L/couche
  - Y compris protection de tous les ouvrages avoisinants et nettoyage ;
  - Y compris toutes sujétions d'application et de mise en œuvre pour une finition parfaite.
- Teinte au choix du Maître d'œuvre/Maître d'ouvrage.

#### Localisation

Canalisations PVC des descentes d'eaux pluviales et ventilations toiture de la Résidence.

### 10.3.5 Peintures sur ouvrages métalliques

Ce poste rémunère la fourniture et l'application de peinture sur ouvrages métalliques, comprenant :

- Lavage HP 150 bars minimum afin d'enlever tout encrassement, dépôt de sel, la rouille non adhérente, toutes les peintures peu ou non adhérentes, dans le cas où un nettoyage HP n'est pas possible, il sera effectué un lavage manuel soigné, les contaminants à bases d'hydrocarbure ou de graisse seront éliminer par pulvérisation d'une couche de détergeant **DECRASSNET** diluer a 30% d'eau laisser agir 15mn puis rinçage soigné à l'eau clair
  - Brossage des surfaces métalliques présentant des oxydations et calamines aux degrés de soins ST3 de la norme ISO8501-1 ce traitement doit éliminer la rouille et les particules étrangères.
  - Pochonnage des parties métalliques brossées à l'aide d'un traitement de type **HEMPADUR 4588 ALU** pure à raison de 9 m<sup>2</sup>/L/couche
  - Impression : Après séchage complet des retouches ponctuelles appliquer 1 couche générale de primaire **HEMPADUR 15570** à 50µm sec à raison de 8 m<sup>2</sup>/L/couche
  - Finition : application de 2 couches de **HEMPATHANE 55610** à 50µm sec à raison de 12 m<sup>2</sup>/L/couche
  - Y compris protection de tous les ouvrages avoisinants et nettoyage ;
  - Y compris toutes sujétions d'application et de mise en œuvre pour une finition parfaite.
- Teinte au choix du Maître d'œuvre/Maître d'ouvrage.

#### Localisation

Pour l'ensemble des ouvrages métalliques (bandeaux métalliques, casquettes, garde-corps, mains courante, ...) de la Résidence.

- a) Charpente, Ossature métallique casquette, mains-courantes ... (Au ml)
- b) Garde-corps, pare vue (Au m<sup>2</sup>)